

АРЕНДА СКЛАДОВ

📍 121471, г. Москва, Рябиновая улица, д.37

☎ +7 (495) 781-00-07

✉ info@emctc.ru

«Терминал Солнечный»

это современный складской комплекс, позволяющий оказывать широкий спектр логистических услуг.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

Площадь земельного участка:	118 000 м ²
Общая площадь складского комплекса:	61 300 м ²
Офис:	7 000 м ²
Склад:	51 500 м ²
Бытовые помещения:	2 500 м ²
Тип покрытия кровли:	Кровля «Унифлекс». / Утеплитель «Фомборд».
Вид напольного покрытия:	Армированные бетонные полы с антиполевым покрытием.
уровень полов:	Уровень полов 1,20 м.
Температурный режим склада:	+15°С зимой / +20°С летом
Емкость складских помещений:	Более 400 000 м ²
Высота складирования:	9 м
Ж / д ветка:	Две ж/д ветки длиной 1795 м, длина пандуса для погрузки-разгрузки ж/д вагонов: 250 м., одновременно 12 вагонов погрузки (разгрузки).
Автомобильный пандус:	Длина автомобильного пандуса для погрузки/разгрузки 720 м. 70 автоматических секционных ворот с врезанной калиткой и вертикальным подъемом. Ворота оборудованы электрическим поясом безопасности, запорным устройством, системой управления электроприводом с кнопочным постом управления, доклевеллерами и докшеллерами.
Телефонные номера:	60 городских телефонных номеров. Оптико-волоконный кабель с пропускной способностью 12 Мб/с. Провайдер: ООО «Р.М. Телеком», ОАО «Комкор».
Наличие вспомогательных помещений на складе:	Туалеты (14 шт. - 58 каб.), душевые (25 шт.), подсобные помещения.
Наземная парковка:	Площадка перед КПП на 70 легковых и 15 грузовых машин, площадка на территории комплекса на 100 машин.
Охрана/безопасность:	Круглосуточная охрана объекта (ЧОП).
Наличие пункта питания:	Кафе на 60-70 мест.

АРЕНДА СКЛАДОВ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

Система вентиляции:	Приточно-вытяжные установки. Система противодымной вентиляции.
Система кондиционирования:	Сплит-система, ВРВ-система.
Система теплоснабжения и отопления:	Газовые котлы марки ТВГ-8М, электрические бойлеры, радиаторы, тепловая завеса.
Система пожаротушения:	Сплинклерная система пожаротушения, система водяного пожаротушения, дренчерные оросители, пожарные краны, гидранты, огнетушители.
Система электроснабжения:	ГРЩ, щиты питания, заземление, молнезащита.





ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Внутренние инженерные системы

Склад и офисы подключены к собственной системе отопления и централизованной системе электроснабжения, а также водоснабжения и канализации города. Имеются собственные очистные сооружения. Складские помещения оборудованы системой спринклерного пожаротушения, офисные помещения оборудованы системой дыма удаления, тепловыми датчиками пожарной сигнализации с выводом на пульт охраны.

2. Система безопасности

Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности, охрана имеет систему тревожной сигнализации с вызовом патрульных экипажей сотрудников вневедомственной охраны.

«Запад Терминал»

«Запад Терминал» — класса «В» общей площадью 18 250 м² состоящий из 24 доков, расположен в ЗАО г. Москвы в промзоне «Очаково» в нескольких километрах от Можайского шоссе.

Использование склада: прямая аренда, предоставление услуг ответственного хранения, включая комплекс логистических услуги (3PL), брокерские таможенные услуги;

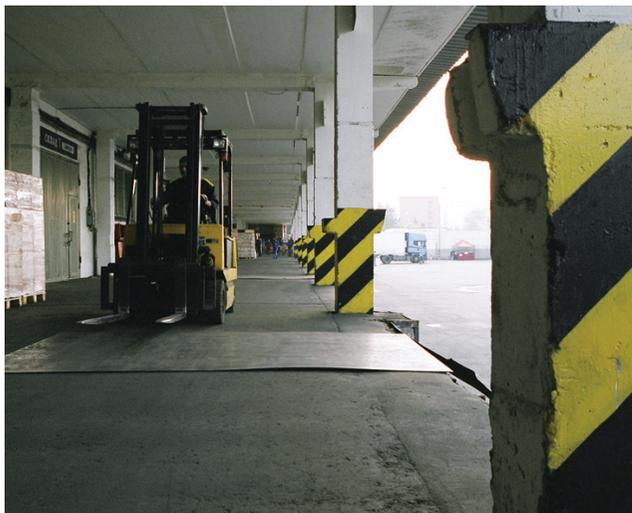
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

Площадь земельного участка:	29 460 м ²
Общая площадь складского комплекса:	18 250 м ²
Офис:	3 884 м ²
Склад:	13 950 м ²
Бытовые помещения:	415 м ²
Тип покрытия кровли:	Кровля «Унифлекс», утеплитель «Фомборд»
Вид напольного покрытия:	Армированные бетонные полы с антиполевым покрытием;
уровень полов:	Уровень полов 1,20 м. / На складе – до 5 000 кг/м ²
проектная нагрузка на поверхность пола:	1 этаж - до 5 000 кг/м ² / 2 этаж – 1 500 кг/м ²
Температурный режим склада:	+15°С зимой / +20°С летом
Емкость складских помещений:	Более 250 000 м ³
Высота потолков:	офисные помещения 3,00 м., складские помещения: 1-й склад - 6,50 м., площадь 5.100 м. кв., 2-й и 3-й склад - 8,30 м., - 1.600 м ² , 4-й склад - 9,40 м., - 600 м ² , 5-й склад - 8,00 м., - 450 м ² , 6-й склад - 6,50 м.; - 6.200 м ² .
Ж/д ветка:	Подъездной ж/д путь в собственности, протяженностью 582,90 м ² , код ж/д ветки 3055; разовое обслуживание до 6 ж/д вагонов, рампа длиной 115 м.
Количество ворот:	Склад № 1 - 5 ворот, склад № 2 - 2 ворот, склад № 3 - 2 ворот, склад № 4 - 6 ворот, склад № 5 - 1 ворота.
Система коммуникаций:	Опτικο-волоконная связь от компании «Комкор» с пропускной способностью до 20 Мб, 25 номеров МГТС.
Наличие вспомогательных помещений на складе:	Туалеты (8 шт. - 24 каб.), душевые (10 шт.), подсобные помещения.
Наземная парковка:	Площадка перед КПП на 30 легковых и 5 грузовых машин, площадка на территории комплекса на 100 машин.
Охрана/безопасность:	Круглосуточная охрана объекта (ЧОП).
Наличие пункта питания:	Кафе на 30-50 мест.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

Система вентиляции:	Приточно-вытяжные установки. Система противодымной вентиляции.
Система кондиционирования:	Сплит-система, ВРВ-система.
Система теплоснабжения и отопления:	Газовые котлы марки ТВГ-8М, электрические бойлеры, радиаторы, тепловая завеса.
Система пожаротушения:	Сплинклерная система пожаротушения, система водяного пожаротушения, дренчерные оросители, пожарные краны, гидранты, огнетушители.
Система электроснабжения:	ГРЩ, щиты питания, заземление, молнезащита.





ПРЕИМУЩЕСТВА

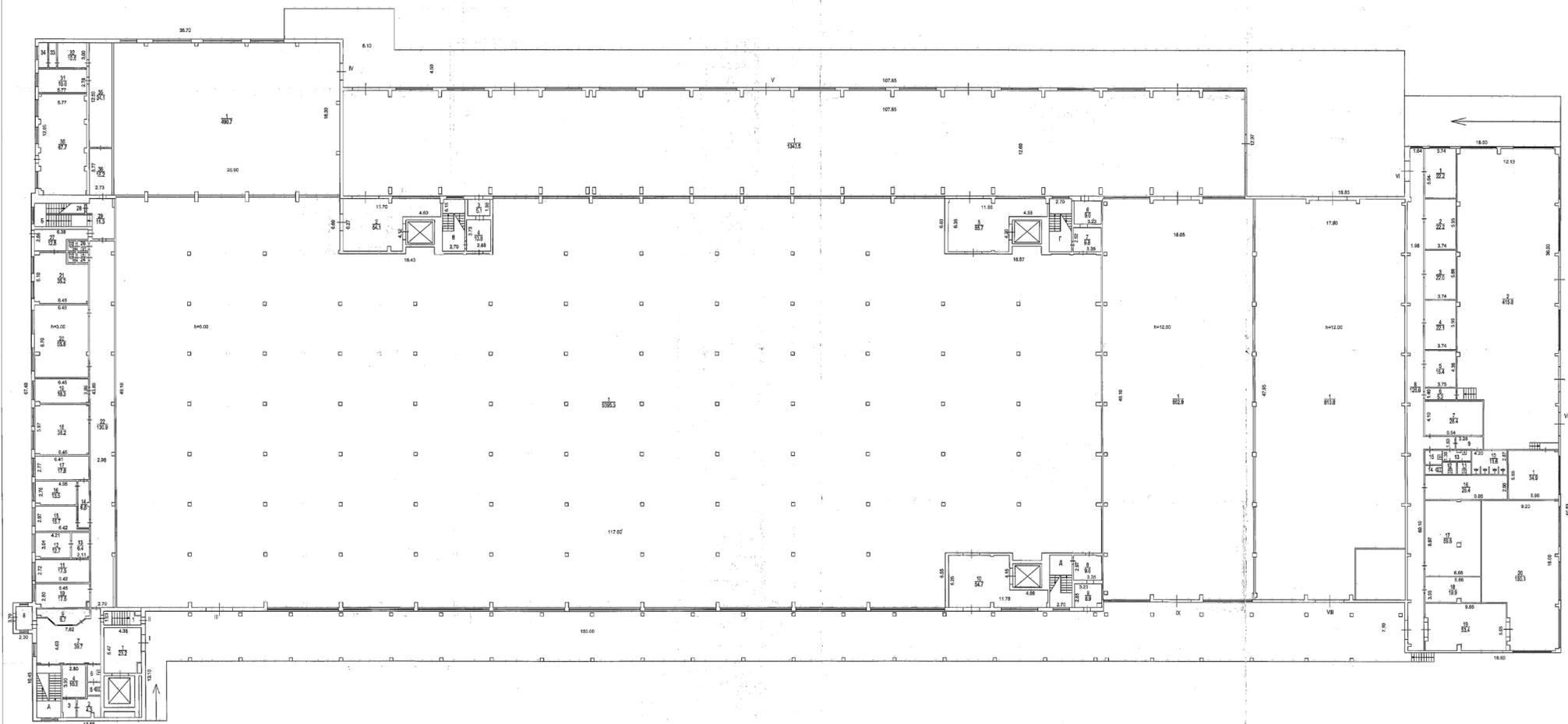
1. Внутренние инженерные системы

Склад и офисы подключены к собственной системе отопления и централизованной системе электроснабжения, а также водоснабжения и канализации города. Имеются собственные очистные сооружения. Складские помещения оборудованы системой спринклерного пожаротушения, офисные помещения оборудованы системой дыма удаления, тепловыми датчиками пожарной сигнализации с выводом на пульт охраны.

2. Система безопасности

Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности, охрана имеет систему тревожной сигнализации с вызовом патрульных экипажей сотрудников вневедомственной охраны.

1 ЭТАЖ



«Терминал Немчиновка»

класса «В+» общей площадью 11000 м² состоящий из 25 доков, расположен Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пгт, ул. Калинина, 1, стр. 4

Использование склада: прямая аренда, предоставление услуг ответственного хранения, включая комплекс логистических услуги (3PL).

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

Площадь земельного участка:	22 000 м ²
Общая площадь складского комплекса:	8 500 м ² , до 10.000 паллетомест 1.65 м ²
Офис:	2 100 м ²
Склад:	8 500 м ²
Бытовые помещения:	300 м ²
Тип покрытия кровли:	Кровля «Унифлекс», утеплитель «Фомборд»
Вид напольного покрытия:	Армированные бетонные полы с антиполевым покрытием;
уровень полов:	Уровень полов 1,20 м. / На складе - до 5 000 кг/м ²
проектная нагрузка на поверхность пола:	В офисе - до 620 кг/м ²
Температурный режим склада:	+15°С зимой / +20°С летом
Емкость складских помещений:	Более 200 000 м ³
Высота потолков:	Офисные помещения 3,00 м., Складские помещения: 1-й склад - 5,50 м. - площадь 500 м ² , 2-й склад - 8,50 м. - 8.000 м ²
Ж/д ветка:	Отсутствует
Количество ворот:	Склад № 1 - 3 ворот + рампа на 10 малотоннажных грузовиков; Склад № 2 - 22 ворот с докшелторами и доклевеллерами
Система коммуникаций:	Опτικο-волоконная связь от компании «Комкор» с пропускной способностью до 20 Мб, 10 номеров МГТС.
Наличие вспомогательных помещений на складе:	Туалеты (8 шт. - 24 каб.), душевые (10 шт.), подсобные помещения.
Наземная парковка:	Площадка перед КПП на 30 легковых и 5 грузовых машин, площадка на территории комплекса на 100 машин.
Охрана/безопасность:	Круглосуточная охрана объекта (ЧОП).
Наличие пункта питания:	Кафе на 30-50 мест.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

Система вентиляции:	Приточно-вытяжные установки. Система противодымной вентиляции.
Система кондиционирования:	Сплит-система, ВРВ-система.
Система теплоснабжения и отопления:	Газовые котлы марки ТВГ-8М, электрические бойлеры, радиаторы, тепловая завеса.
Система пожаротушения:	Сплинкерная система пожаротушения, система водяного пожаротушения, дренчерные оросители, пожарные краны, гидранты, огнетушители.
Система электроснабжения:	ГРЩ, щиты питания, заземление, молнезащита.





ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Внутренние инженерные системы

Склад и офисы подключены к собственной системе отопления и централизованной системе электроснабжения, а также водоснабжения и канализации города. Имеются собственные очистные сооружения. Складские помещения оборудованы системой спринклерного пожаротушения, офисные помещения оборудованы системой дыма удаления, тепловыми датчиками пожарной сигнализации с выводом на пульт охраны.

2. Система безопасности

Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности, охрана имеет систему тревожной сигнализации с вызовом патрульных экипажей сотрудников вневедомственной охраны.

ЕМСТС
КОРПОРАЦИЯ

ЕДИНАЯ
МЕЖДУНАРОДНАЯ СЕТЬ
ТАМОЖЕННЫХ СКЛАДОВ

Основана в 1995 году

 121471, г. Москва, Рябиновая улица, д.37

 +7 (495) 781-00-07

 info@emctc.ru

 www.emctc.ru