

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

📍 121471, г. Москва, Рябиновая улица, д.37

☎ +7 (495) 440-10-01

✉ info@emctc.ru

ТД «Крона»



Здание центра класса «В» общей площадью 15 200 м² расположено по адресу Кронштадтский бульвар, 7 в Северном административном округе г. Москвы.

Благодаря чрезвычайно удобному местоположению и продуманной организации внутреннего пространства торговые и офисные площади «Кроны» пользуются высоким спросом у арендаторов.

Офисные помещения	
9 ком. с/у, кухня	250 м ²
6 ком. с/у	215 м ²
3 ком.	57,2 м ²
4 ком.	90 м ²
1 ком.	57 м ²
2 ком.	25 м ²
Торговые площади	
От 25 м ² до 120 м ²	
Подсобные помещения	
Склад (подвал сухой, отапливаемый, высота потолка — 3,5 м)	180 м ²
Склад (подвал)	51 м ²

Пересадочный узел в районе метро «Водный стадион» с торговым центром, офисами и отелем

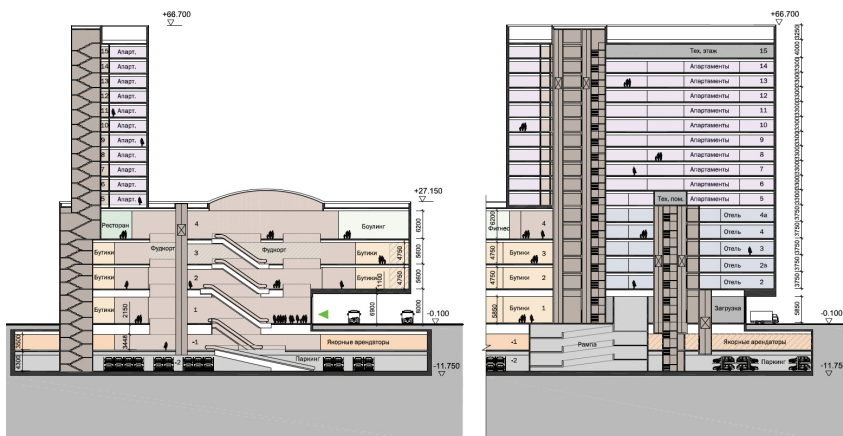


В перспективе здание торгового центра и отеля станет частью торговой и общественно-деловой зоны, которая будет развиваться вдоль Кронштадтского бульвара и Головинского шоссе.

Пересадочный узел с торговым центром и отелем будет формировать обновленный облик прилегающих территорий метро «Водный стадион», зоны остановок городского автобусного транспорта. Идея проекта обусловлена замыслом по формированию удобного пешеходного маршрута от выхода из павильона метро вдоль по Кронштадтскому бульвару, который не пересекается с путями движения городских автобусов. Засчет консольного написания наземной части торгового центра над остановками автобусов, создается комфортное и защищенное от осадков пространство для пассажиров наземного общественного транспорта. В этой зоне располагается главный вход в ТЦ.

Расположение ТЦ в непосредственной близости от метрополитена, в зоне формирования современной общественно-деловой и торговой зоны, а также приток посетителей от остановок наземного транспорта, будут способствовать спросу арендаторов, для которых соседство с пересадочным узлом будет являться преимуществом.

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ / Пересадочный узел в районе метро «Водный стадион»



Класс	"А"
Расположение / адрес	Москва, промзона 44, «Братцево», Кронштадтский б-р, д. 7
Площадь земельного участка	1,29 га
Площадь застройки	0,55 га
Площадь озеленения	0,17 га
Площадь твердых покрытий	0,57 га
Общая наземная площадь, в том числе:	49 000 м ²
Торговый центр (1-4 эт.)	17 620 м ²
Ресторан (4 эт.)	1040 м ²
Фитнес-клуб (4 эт.)	1020 м ²
Боулинг (4 эт.)	1020 м ²
Детский центр (4 эт.)	1020 м ²
Апарт отель (1-4в, 5-15 эт.) на 258 номеров	22 240 м ²
Отель (1, 2-4 эт.) на 60 номеров	3 250 м ²
Тех. под. (15 эт.)	570 м ²
Рампа (1 эт.)	240 м ²
Общая подземная площадь (2 эт.), в том числе:	23 840 м ²
Торговый центр (-1 эт. якорные арендаторы)	11 250 м ²
Подземный паркинг (-2 эт.)	11 940 м ²
Рампа (-1 эт.)	650 м ²



 121471, г. Москва, Рябиновая улица, д.37

 +7 (495) 440-10-01

 info@emctc.ru

 www.emctc.ru